

2023 年《造价管理》试题

一、单选题

1. 下列建设工程投资构成中，属于静态投资的是（ ）。

- A. 铺底流动资金
- B. 基本预备费
- C. 建设期利息
- D. 涨价预备费

【答案】B

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。参见教材 P3。

2. 全要素造价管理的核心是按照优先性原则，协调和平衡（ ）之间的对应统一关系。

- A. 工期、质量、安全、环保与成本
- B. 人工费、材料费与施工机具使用费
- C. 直接工程费、措施费与间接费
- D. 施工技术、施工组织与施工成本

【答案】A

【解析】本题考查的是工程造价管理的组织和内容。影响建设工程造价的因素有很多。为此，控制建设工程造价不仅是控制建设工程本身的建造成本，还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环保成本的控制，从而实现工程成本、工期、质量、安全、环保的集成管理。全要素造价管理的核心是按照优先性原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。参见教材 P4。

3. 根据《造价工程师职业资格制度规定》，下列工作内容中，属于一级造价工程师执业范围的是（ ）。

- A. 审批工程投资估算
- B. 实施工程竣工审计
- C. 编制工程设计概算
- D. 仲裁工程造价纠纷

【答案】C

【解析】本题考查的是造价工程师职业资格考试、注册和执业。一级造价工程师执业范围，包括建设项目全过程的工程造价管理与咨询等，具体工作内容有：（1）项目建议书、可行性研究投资估算与审核，项目评价造价分析。（2）建设工程设计概算、施工（图）预算的编制和审核。（3）建设工程招标投标文件工程量和造价的编制审核。（4）建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理。（5）建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定，工程造价纠纷调解。（6）建设工程计价依据、造价指标的编制与管理。（6）与工程造价管理有关的其他事项。参见教材 P10。

4. 《建设工程造价咨询合同》（示范文本）由（ ）组成。

- A. 中标通知书、通用条件和专用条件
- B. 中标通知书、协议书和通用条件
- C. 协议书、专用条件和履约保函格式
- D. 协议书、通用条件和专用条件

【答案】D

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。建设工程造价咨询合同（示范文本）由三部分组成，即协议书、通用条件和专用条件。参见教材 P11。

5. 在美国安全市场化的工程造价管理模式下，工程造价并非无章可循，美国建筑标准协会（CSI）发布的适用于大多数建筑工程的统一造价标准是（ ）。

- A. 工程分项细目划分标准及编码体系
- B. 工程分项细目划分标准及计算规则
- C. 工程计算规则及编码体系
- D. 工程计算规则及工程定额

【答案】A

【解析】本题考查的是发达国家和地区工程造价管理。美国政府部门没有统一发布工程量规则和工程定额，但这并不意味着美国的工程估价无章可循。美国有一套统一的工程分项细目划分标准及编码体系，如美国建筑标准协会（CSI）发布的 Masterformat、Uniformat 及 OmniClass 等。这些工程分类和编码体系应用于大多数建筑工程。参见教材 P14。

6. 建设单位申请领取建筑工程施工许可证时，对工程建设资金条件的要求是（ ）。

- A. 开工当年施工所需资金已到位
- B. 有满足施工需要的资金安排
- C. 建设单位已向施工单位支付工程预付款
- D. 到位资金不低于施工承包合同价款的 30%

【答案】B

【解析】本题考查的是建筑法。申请领取施工许可证，应当具备下列条件：1）已办理建筑工程用地批准手续；2）依法应当办理建设工程规划许可证的，已取得建设工程规划许可证；3）需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；4）已经确定建筑施工企业；5）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料；6）有保证工程质量和安全的具体措施。参见教材 P21。

7. 对于工程设计文件中选用的通用设备，设计单位可以规定或指定该设备的事项是（ ）。

- A. 价格
- B. 生产厂
- C. 供应商
- D. 型号

【答案】D

【解析】本题考查的是。按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。参见教材 P22。

8. 根据《招标投标法》，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。

- A. 10
- B. 14
- C. 20
- D. 28

【答案】C

【解析】本题考查的是招标投标法。依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。参见教材 P33。

9. 招标人采用两阶段招标方式对某技术复杂的项目进行招标时，投标人在招标第一阶段需要提交的文件是（ ）。

- A. 不带报价的技术建议

- B. 带报价的实施方案
- C. 投标保证金证明材料
- D. 不带投标保证金的报价

【答案】A

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标：第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和需求，编制招标文件。参见教材 P37。

10. 根据《政府采购法》政府采购应采用的主要方式是（ ）。

- A. 询价
- B. 竞争性谈判
- C. 邀请招标
- D. 公开招标

【答案】D

【解析】本题考查的是政府采购法。政府采购可采用的方式有：公开招标、邀请招标、竞争性谈判、单一来源采购、询价，以及国务院政府采购监督管理部门认定的其他采购方式。公开招标应作为政府采购的主要采购方式。参见教材 P41。

11. 据《民法典》，采用市场定价方式的合同生效后，当事人就价款约定不明确，也未达成补充协议且无法按照合同有关条款或者交易习惯确定的，则该合同价款应按照（ ）履行。

- A. *
- B. 订立合同时履行地的市场价格
- C. *
- D. *

【答案】B

【解析】本题考查的是民法典合同编。价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。参见教材 P48。

12. 根据《价格法》，下列商品经营者行为中，属于不正当价格行为的是（ ）。

- A. *
- B. *
- C. 串通操纵同类商品市场价格
- D. *

【答案】C

【解析】本题考查的是价格法。经营者不得有下列不正当行为：（1）相互串通，操纵市场价格，侵害其他经营者或消费者的合法权益；（2）除降价处理鲜活、季节性、积压商品外，为排挤对手或独占市场，以低于成本的价格倾销，扰乱正常的生产经营秩序，侵害国家利益或者其他经营者的合法权益；（3）捏造、散布涨价信息，哄抬价格，推动商品价格过高上涨；（4）利用虚假或使人误解的价格手段，诱骗消费者或者其他经营者与其进行交易；（5）对具有同等交易条件的其他经营者实行价格歧视等。参见教材 P57。

13. 根据《政府投资条例》，对于政府采取直接投资、资本金注入方式投资的项目，初步设计提出的投资概算超过经批准的可行性研究报告提出的投资估算（ ），项目单位应向投资主管部门或其他有关部门报告。

- A. 5%
- B. 10%

C. 15%

D. 20%

【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。根据《政府投资条例》，对于政府采直取接投资方式、资本金注入方式投资的项目，初步设计提出的投资概算超过经批准的可行性研究报告提出的投资估算10%的，项目单位应当向投资主管部门或者其他有关部门报告，投资主管部门或者其他有关部门可以要求项目单位重新报送可行性研究报告。参见教材 P63。

14. 建筑信息模型（BIM）技术在强化工程造价管理中可发挥的主要作用是（ ）。

A. 构建可视化模型

B. 模拟工程实际施工

C. 合理安排资源计划

D. 优化工程设计方案

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目管理类型、任务及相关制度。BIM技术在工程造价管理信息化方面具有不可比拟的优势，对于改进工程计价模式和造价管理流程、提高工程造价管理效率，都具有积极意义。①提高工程量计算的准确性。基于BIM技术的自动算量功能，可使工程量计算工作摆脱人为因素影响，得到更加客观的数据。无论是规则或不规则构件，均可利用所建立的3D模型进行实体工程量计算。②合理安排资源计划。利用BIM技术提供的基础数据，加载时间信息后，即可自动获得任意时间段的工作量及工程造价，从而可以合理安排资金计划、人工计划、材料计划和机械计划。③控制工程设计变更。利用BIM技术，可将工程设计变更内容关联到模型中，自动反映出相关工程量变化甚至是工程造价变化，从而使工程设计人员清楚地了解工程设计方案变化对工程造价的影响。这样可消除传统模式下耗时且可靠性难以保证的弊端。④有效支持多算对比。利用BIM技术数据库特性，可以赋予模型内构件时间、位置、建设工程造价管理材质、工序等各种参数信息。在此基础上可将模型中构件进行任意组合和汇总，从而快速地进行统计和核算，对未施工项目进行多算对比提供有效支撑。⑤积累和共享历史数据。利用BIM技术可以对相关工程造价指标、含量指标进行详细、准确的分析和抽取，并形成电子资料，方便存储和共享，为今后类似工程投资估算和审核提供数据支撑。参见教材 P69。

15. 与工程总承包模式相比，设计 - 招标 - 建造（DBB）模式的特点是（ ）。

A. 设计和施工任务明确，有利于缩短建设工期

B. 工程变更少，有利于控制工程总造价

C. 设计与施工相结合，建设单位合同管理工作量少

D. 责任主体较多，建设单位协调工作量大

【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。优点。建设单位、工程勘察设计单位、施工总承包单位及施工分包单位在合同约定下，各自行使其职责和履行义务，责权利分配明确；建设单位直接管理工程勘察设计和施工，指令容易贯彻执行。各平行承包单位前后工作衔接，构成质量制约，有助于发现工程质量问题。此外，该模式应用广泛、历时长，相关管理方法较成熟，工程参建各方对有关程序都比较熟悉。不足。工程设计、招标、施工按顺序依次进行，建设周期长；而且由于施工单位无法参与工程设计设计与施工协调困难，容易产生设计变更，可能使建设单位利益受损。此外，由于工程的责任主体较多，包括设计单位、施工单位、材料设备供应单位等，一旦工程出现问题，建设单位将分别面对不同参与方，容易出现互相推诿的现象，协调工作量大。参见教材 P78。

16. 建设工程项目管理直线式组织机构的优点是（ ）。

- A. 组织结构简单，易于统一指挥
- B. 管理工作专业化，易于提高工作质量
- C. 组织机构组建灵活，集权与分权相结合
- D. 部门间协调配合，项目经理决策有参谋

【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式。直线式组织机构的主要优点是结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。但由于未设职能部门，项目经理没有参谋和助手，要求领导者通晓各种业务，成为“全能式”人才，无法实现管理工作专业化，不利于项目管理水平的提高。参见教材 P83。

17. 建设单位计划体系中，用来明确设计文件交付日期、主要设备交货日期、施工单位进场日期、水电及道路接通日期等，以保证工程建设各环节相互衔接，确保项目按期投产或交付使用的计划表是（ ）。

- A. 工程项目总进度计划表
- B. 工程项目进度平衡表
- C. 工程项目年度计划表
- D. 工程项目实施进度表

【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目计划与控制。工程项目进度平衡表。用来明确各种设计文件交付日期，主要设备交货日期，施工单位进场日期，水电及道路接通日期等，以保证工程建设中各个环节相互衔接，确保工程项目按期投产或交付使用。参见教材 P89。

18. 下列工程项目目标控制方法中，可用于控制工程造价和工程进度的是（ ）。

- A. 控制图法和 S 曲线法
- B. 网络计划法和直方图法
- C. 香蕉曲线法和 S 曲线法
- D. 香蕉曲线法和排列图

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目计划与控制。控制图法：采用动态分析方法，可以随时了解生产过程中质量的变化情况，及时采取措施，使生产处于稳定状态，起到预防出现废品的作用。控制图法就是一种典型的动态分析方法。S 曲线法以横坐标表示时间，纵坐标表示累计完成的工程数量或造价，即可形成一条形如“S”的曲线，S 曲线可用于控制工程造价和工程进度。香蕉曲线同样可用于控制工程造价和工程进度。排列图法是用来寻找影响工程（产品）质量主要因素的一种有效工具。参见教材 P104-106。

19. 建设工程组织流水施工时，用以表达流水施工在空间布置上开展状态的参数是（ ）。

- A. 施工段和流水节拍
- B. 流水节拍和施工过程
- C. 施工过程和工作面
- D. 工作面 and 施工段

【答案】D

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。空间参数是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在空间布置上开展状态的参数，通常包括工作面和施工段。参见教材 P111。

20. 某项目共有 4 个施工过程，每个施工过程有 5 个施工段，组织成倍节拍流水施工，每个施工过程

的流水节拍分别是 2 天、4 天、6 天、4 天，需要（ ）个专业施工队。

- A. 8
- B. 9
- C. 10
- D. 11

【答案】A

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。最大公约数=2，专业施工队=2/2+4/2+6/2+4/2=8 个。参见教材 P116。

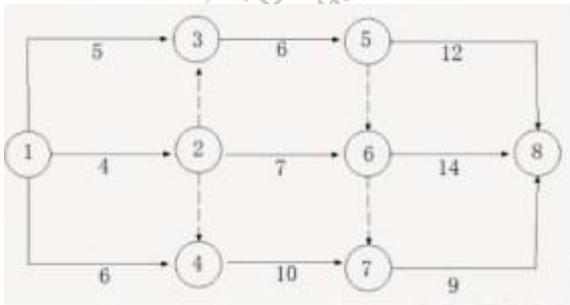
21. 某工程网络计划中，工作 M 的总时差为 6 天，自由时差为 3 天。该计划执行中，工作 M 的实际进度拖后 5 天。工作 M 实际进度产生的影响是（ ）。

- A. 紧后工作最早开始时间推迟 1 天，但不影响总工期
- B. 紧后工作最早开始时间推迟 2 天，但不影响总工期
- C. 紧后工作最早开始时间推迟 3 天，影响总工期 1 天
- D. 紧后工作最早开始时间推迟 3 天，影响总工期 2 天

【答案】B

【解析】本题考查的是网络计划时间参数计算。工作的总时差是指在不影响总工期的前提下，本工作可以利用的机动时间；工作的自由时差是指在不影响其紧后工作最早开始时间的前提下，本工作可以利用的机动时间。工作 M 延后五天扣除自由时差三天紧后工作推迟两天，总时差六天不影响工期。参见教材 P125。

22. 如图所示，该网络计划中关键线路有（ ）条。



- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

【答案】C

【解析】本题考查的是网络计划时间参数计算。关键线路为：1-3-5-6-8；1-7-6-8；1-4-7-8。在网络计划中，总时差最小的工作为关键工作。特别是当网络计划的计划工期等于计算工期时，总时差为零的工作就是关键工作。参见教材 P128。

23. 某工程施工合同签订后，项目监理机构于 2023 年 6 月 20 日发出开工通知，载明的开工日期是 7 月 18 日。施主单位因其施工机械不能按时进场，于 7 月 10 日向项目监理机构提出延迟开工申请，实际开工时间为 2023 年 8 月 10 日。该工程的开工日期应是（ ）。

- A. 2023 年 6 月 20 日
- B. 2023 年 7 月 10 日
- C. 2023 年 7 月 18 日
- D. 2023 年 8 月 10 日

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目合同管理。开工日期争议解决。当人对建设工程开工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：1) 开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期；开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。2) 承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。3) 发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期。参见教材 P149。

24. 工程项目各参与方中，作为工程项目信息管理的“发动机”和推动实际数字交付标准的是（ ）。

- A. 施工单位
- B. 工程管理单位
- C. 设计单位
- D. 建设单位

【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目信息管理实施模式及策略。建设单位不同于一般的工程建设参与者，建设单位是工程项目生产过程的总集成者，是推动工程项目信息管理的“发动机”是工程项目信息管理的关键。参见教材 P157。

25. 工程经济分析中，利息可以被理解为资金的（ ）。

- A. 机会成本
- B. 沉没成本
- C. 变动成本
- D. 固定成本

【答案】A

【解析】本题考查的是资金的时间价值及其计算。在工程经济分析中，利息还被理解为资金的一种机会成本。参见教材 P161。

26. 某公司在五年内每年初投资 1000 万元，若年利率为 10%，按年复利计息，则该公司在第五年末能收回本利和是（ ）万元。

- A. 5550.09
- B. 6105.01
- C. 6715.61
- D. 7105.01

【答案】C

【解析】本题考查的是资金的时间价值及其计算。复利是指在计算每个周期的利息时，先前计息周期所累积增加的利息结转为本金一并计算本期利息，即通常所说的“利生利”“利滚利”的计息方法。其计算式如下： $F_t = F_{t-1} \times (1+i)$ 参见教材 P163。

27. 某公司在年初贷款 5000 万元，贷款期限为 6 年，按半年复利计息，年名义利率为 7.2%，贷款在第 2、4、6 年末分三期等额偿还，每年需偿还多少（ ）万元。

- A. 2119.35
- B. 2168.13
- C. 2186.92
- D. 2197.02

【答案】D

【解析】本题考查的是等值计算。年实际利率 $= (1+7.2\%/2)^2 - 1 = 7.33\%$ ；假设年金为A，则 $5000 = A / (1+7.33\%)^2 + A / (1+7.33\%)^4 + A / (1+7.33\%)^6$ ，则A=2197.21万元。参见教材P165。

28. 总投资收益率是达到设计生产能力的（ ）与总投资的比值。

- A. 年净利率
- B. 年息税前利润
- C. 利润总额
- D. 年净收益

【答案】B

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。总投资收益率等于项目达到设计生产能力后正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润除以项目总投资。项目总投资包括建设投资、建设期借款利息、全部流动资金。参见教材P179。

29. 采用投资回收期指标评价投资方案经济效果的不足是（ ）。

- A. 不能反映投资方案获取收益的能力
- B. 不能考虑资金时间的价值
- C. 不能反映资本的周转速度
- D. 不能准确衡量投资方案在整个计算期内的经济效果。

【答案】D

【解析】本题考查的是经济效果评价指标。投资回收期指标容易理解，计算也比较简便，项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。显然，资本周转速度越快，回收期越短，风险越小，盈利越多。这对那些技术上更新迅速的项目或资金相当短缺的项目或未来情况很难预测而投资者又特别关心资金补偿的项目进行分析是特别有用的。但不足的是，投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即只间接考虑投资回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。参见教材P181。

30. 某建设建设项目寿命期为8年 某建设项目寿命为8年，各年末净现金流量如下表所示，基准收益率为12%，该项目净年值是（ ）。

计算期	0	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量	-220	0	60	60	60	60	60	60	60

- A. 3.061
- B. 4.929
- C. 9.674
- D. 15.713

【答案】B

【解析】本题考查的是净现值与净年值。净年值的计算公式为：

$$NAV = \left[\sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t} \right] (A/P, i_c, n)$$

$$NAV = NPV (A/P, i_c, n)$$

净年值 $= \{-220 + 60 \times (P/A, 12\%, 7) \times (P/F, 12\%, 1)\} \times (A/P, 12\%, 8) = 4.929$ 参见教材P184。

31. 某投资项目有甲、乙、丙三个寿命期相同、投资额依次递增的互斥建设方案，基准收益为9%。按照增量投资内部收益率法计算，甲方案与乙方案的AIRR为23%，乙方案与丙方案的AIRR为20%，甲方案与丙方案的AIRR为22%。下列推测结论中正确的是（ ）。

- A. 丙方案净现值最大
- B. 甲方案净现值大于乙方案净现值
- C. 乙方案内部收益率大于丙方案内部收益率
- D. 甲方案净现值

【答案】A

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。 $\Delta IRR(\text{甲乙})=23\%>9\%$ ，则选择乙方案； $\Delta IRR(\text{乙丙})=20\%>9\%$ ，则选择丙方案。所以丙方案为最优方案，净现值最大。参见教材 P193。

32. 进行某建设项目不确定性分析时，用生产能力利用率表示的盈亏平衡点为 40%。若年固定成本为 300 万元，单位产品可变成本为 400 元，单位产品销售税金及附加为 50 元，年正常产销量为 5 万件，则单位产品销售价格是（ ）

- A. 450
- B. 500
- C. 550
- D. 600

【答案】D

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。进行项目评价时，生产能力利用率表示的盈亏平衡点常常根据正常年份的产品产销量、变动成本、固定成本、产品价格和销售税金及附加等数据来计算，即，

$$BEP(\%) = \frac{\text{年固定总成本}}{\text{年销售收入} - \text{一年可变成本} - \text{一年销售税金及附加}} \times 100\%$$

。假设销售价格为 X，则 $40\% = 3000000 / (50000 \times x - 400 \times 50000 - 50 \times 50000) \times 100\%$ ，求得 $X = 600$ 。参见教材 P199。

33. 净现值作为评价指标对投资项目进行敏感性分析时，若产品价格的敏感性系数为 14.87%，临界点为 -6.42%，在其他因素保持不变的条件下，关于该项目产品价格敏感性的说法，正确的是（ ）。

- A. 产品价格每上升 14.87%，净现值增加 1%
- B. 产品价格每下降 1%，净现值减少 6.72%
- C. 产品价格下降幅度超过 6.72%时，净现值将由正值变为负值
- D. 产品价格下降幅度超过 14.87%时，净现值将由正值变为负值

【答案】C

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。敏感度系数系指项目评价指标变化率与不确定性因素变化率之比。临界点系指不确定性因素的变化使项目由可行变为不可行的临界数值，一般采用不确定性因素相对基本方案的变化率或其对应的具体数值表示。参见教材 P201。

34. 按照价值工程的工作程序，需要在“分析阶段”分析和解决的问题是（ ）。

- A. 价值工程的研究对象是什么
- B. 价值工程对象的功能是什么
- C. 围绕价值工程对象需要做哪些准备工作
- D. 价值工程活动的效果如何

【答案】B

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。参见教材 P206。

表 4.3.1 价值工程的工作程序

工作阶段	工作步骤	对应问题
一、准备阶段	对象选择 组成价值工程工作小组 制订工作计划	(1) 价值工程的研究对象是什么? (2) 围绕价值工程对象需要做哪些准备工作
二、分析阶段	收集整理资料 功能定义 功能整理 功能评价	(3) 价值工程对象的功能是什么? (4) 价值工程对象的成本是什么? (5) 价值工程对象的价值是什么
三、创新阶段	方案创造 方案评价 提案编写	(6) 有无其他方法可以实现同样功能? (7) 新方案的成本是什么? (8) 新方案能满足要求吗
四、方案实施与评价阶段	方案审批 方案实施 成果评价	(9) 如何保证新方案的实施? (10) 价值工程活动的效果如何

35. 采用价值工程方法进行既有产品设计改进时,经分析得出的产品功能现实成本和功能重要性系数如下表所示,则功能区 F₁-F₄ 的功能评价值(目标成本)分别是()元。

功能区	功能现实成本	功能重要性系数
	(1)	(2)
F ₁	400	0.51
F ₂	300	0.24
F ₃	170	0.18
F ₄	130	0.07
合计	1000	1.00

- A. 400, 240, 170, 70
 B. 400, 240, 180, 70
 C. 510, 240, 180, 70
 D. 510, 300, 180, 130

【答案】A

【解析】本题考查的是价值工程方法。参见教材 P214。

功能区	功能现实成本	功能重要性系数	根据产品现实成本和功能重要性系数重新分配的功能区成本	功能评价值(或目标成本)
	(1)	(2)	(3)=(2)×1000元	(4)
F ₁	400	0.51	510	400
F ₂	300	0.24	240	240
F ₃	170	0.18	180	170
F ₄	130	0.07	70	70
合计	1000	1.00	1000	880

36. 采用费用效率法进行工程寿命周期成本分析时, 寿命周期成本投入后所取得的效果称为 ()。

- A. 购置效率
- B. 系统效率
- C. 固定效率
- D. 类比效率

【答案】B

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析。系统效率是投入工程寿命周期成本后所取得的效果或者说明任务完成到什么程度的指标。参见教材 P224。

37. 根据我国固定资产投资项目资本金制度, 通过发行权益类金融工具等方式筹措的项目资本金, 在资本金额中占比上限是 ()。

- A. 30%
- B. 40%
- C. 50%
- D. 60%

【答案】C

【解析】本题考查的是项目资本金制度。通过发行金融工具等方式筹措的各类资金, 按照国家统一的会计制度应当分类为权益工具的, 可以认定为投资项目资本金, 但不得超过资本金总额的 50%。参见教材 P231。

38. 通过国际金融机构贷款方式筹集建设资金的特点是 ()。

- A. 利率高于商业银行贷款利率
- B. 安排贷款期限较短
- C. 通常不需要支付借款承诺费等附加费用
- D. 通常要求设备采购进行国际招标

【答案】D

【解析】本题考查的是项目资金筹措渠道与方式。国际金融机构的贷款通常带有一定的优惠性, 贷款利率低于商业银行贷款利率, 贷款期限可以安排得很长, 但也有可能需要支付某些附加费用, 例如承诺费。国际金融机构贷款通常要求设备采购进行国际招标。参见教材 P236。

39. 进行追加筹资决策所依据的资金成本是 ()。

- A. 社会平均资金成本
- B. 边际资金成本
- C. 账面综合资金成本
- D. 递延资金成本

【答案】B

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。边际资金成本是追加筹资决策的重要依据。项目公司为了扩大项目规模, 增加所需资产或投资, 往往需要追加筹集资金。在这种情况下, 边际资金成本就成为比较选择各个追加筹资方案的重要依据。参见教材 P240。

40. 某企业采用融资租赁方式租入一套大型设备, 设备的资产价值为 800 万元, 租赁期为 10 年。按租赁合同约定, 该公司每年需定期支付租金 100 万元, 公司所得税税率为 25%。该设备租赁成本率是 ()。

- A. 9.38%
- B. 12.50%
- C. 15.00%
- D. 16.67%

【答案】A

【解析】本题考查的是资金成本的计算。租赁成本率为： $100/800 \times (1-25\%)=9.38\%$ 。参见教材 P243。

41. 进行资本结构分析时，通常需要分析每股收益无差别点，每股收益无差别点的含义是（ ）。

- A. 不同融资方式下每股收益均为零的销售水平
- B. 不同融资方式下每股收益均为零的融资总额
- C. 每股收益不受融资方式影响的销售水平
- D. 每股收益不受融资方式影响的融资总额

【答案】C

【解析】本题考查的是资金成本的计算。每股收益分析是利用每股收益的无差别点进行的。所谓每股收益的无差别点，是指每股收益不受融资方式影响的销售水平。根据每股收益无差别点，可以分析判断不同销售水平下适用的资本结构。参见教材 P247。

42. 与传统融资方式不同，项目融资主要以（ ）来安排融资。

- A. 项目的资产、预期收益、预期现金流
- B. 项目投资人的资信和拥有的资产
- C. 项目发起人的资信和拥有的资产
- D. 第三人为项目投资人提供的抵押担保

【答案】A

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。与其他融资过程相比，项目融资主要以项目的资产、预期收益、预期现金流等来安排融资，而不是以项目的投资者或发起人的资信为依据。债权人在项目融资过程中主要关注的是项目在贷款期间能够新产生多少现金流量用于还款，能够获得的贷款数量、融资成本的高低以及融资结构的设计等都是项目的预期现金流和资产价值紧密联系在一起。参见教材 P248。

43. 按照项目融资程序，融资决策分析的前提工作是（ ）。

- A. 进行融资谈判
- B. 设计融资结构
- C. 草拟融资法律文件
- D. 初步确定项目投资结构

【答案】D

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。

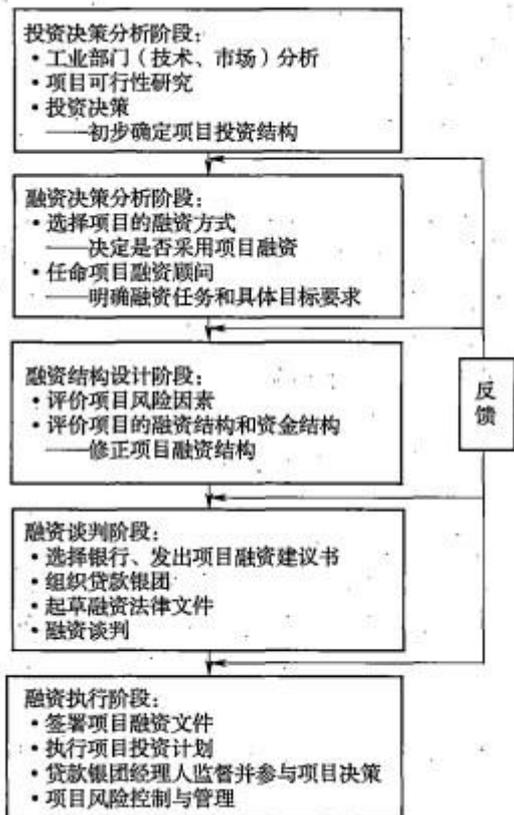


图 5.2.1 项目融资程序

参见教材 P252。

44. 为保证政府和社会资本合作（PPP）规范发展，每一年度本级全部 PPP 项目从一般公共预算列支的财政支出比例上限是（ ）。

- A. 8%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%

【答案】B

【解析】本题考查的是。根据《关于进一步推动政府和社会资本合作（PPP）规范发展、阳光运行的通知》（财金〔2022〕119号），省级财政部门应压实辖内市县财政部门财政承受能力论证责任，指导市县财政部门规范开展财政承受能力论证工作，严守每一年度本级全部 PPP 项目从一般公共预算列支的财政支出责任不超过当年本级一般公共预算支出 10% 的红线。参见教材 P262。

45. 根据增值税制度规定，对于提供加工、修理、修配劳务的增值税税率是（ ）。

- A. 3%
- B. 6%
- C. 9%
- D. 13%

【答案】D

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。参见教材 P264。

表 5.3.1 一般纳税人增值税税率

序号	增值税纳税行业		增值税税率
1	销售或进口一般货物（另有列举的货物除外）		13%
	提供服务	提供加工、修理、修配劳务	
		提供有形动产租赁服务	
2	销售或进口货物	粮食等农产品、食用植物油、食用盐	9%
		自来水、暖气、冷气、热气、煤气、石油液化气、天然气、沼气、居民用煤炭制品	
		图书、报纸、杂志、音像制品、电子出版物	
		饲料、化肥、农药、农机、农膜	
	国务院规定的其他货物		
销售（提供）服务	转让土地使用权、销售不动产、提供不动产租赁、提供建筑服务、提供交通运输服务、提供邮政服务、提供基础电信服务		
3	销售（转让）无形资产	技术、商标、著作权、商誉、自然资源使用权（不含土地使用权）和其他权益性无形资产	6%
4	出口货物（国务院另有规定的除外）		零税率
	提供服务	国际运输服务、航天运输服务	
		向境外单位提供的完全在境外消费的相关服务	
		财政部和国家税务总局规定的其他服务	

46. 对于符合条件的小型微利企业，企业所得税应减按（ ）的税率征收。

- A. 20%
- B. 15%
- C. 13%
- D. 10%

【答案】A

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。符合条件的小型微利企业，减按 20% 的税率征收企业所得税。国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。参见教材 P267。

47. 与工程项目有关的税收中，按超率累进税率征收的是（ ）。

- A. 土地使用税
- B. 土地增值税
- C. 城市建设维护税
- D. 地方教育税附加

【答案】B

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。土地增值税实行四级超率累进税率。

表 5.3.3 土地增值税税率表

增值额占扣除项目金额比例	税率	速算扣除系数
50%以下（含 50%）	30%	0
超过 50%~100%（含 100%）	40%	5%
超过 100%~200%（含 200%）	50%	15%
200%以上	60%	35%

参见教材 P272。

48. 投保建筑工程一切险时，如安装工程项目保额占总保险金额的比例超过（ ），则须另投保安装工程一切险。

- A. 30%
- B. 40%
- C. 50%
- D. 60%

【答案】C

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。安装工程项目是指承包工程合同中未包含的机器设备安装工程的项目。该项目的保险金额为其重置价值。所占保额不应超过总保险金额的 20%。超过 20%的，按安装工程一切险费率计收保费；超过 50%，则另投保安装工程一切险。参见教材 P276。

49. 工程项目策划可分为建设前期项目构思策划，建设期间的项目管理策划和建成后运营策划，下列项目策划内容中，属于建设前期构思策划的是（ ）。

- A. 工程项目招标策划
- B. 项目合同结构策划
- C. 工程项目管理制度策划
- D. 工程项目定位策划

【答案】D

【解析】本题考查的是决策阶段造价管理。项目构思策划的主要内容包括：（1）工程项目的定义。即描述工程项目的性质、用途和基本内容。（2）工程项目的定位。即描述工程项目的建设规模、建设水准，工程项目在社会经济发展中的地位、作用和影响力，并进行工程项目定位依据及必要性和可能性分析。（3）工程项目的系统构成。描述系统的总体功能，系统内部各单项工程、单位工程的构成，各自作用和相互联系，内部系统与外部系统的协调、协作和配套的策划思路及方案的可行性分析。（4）其他。与工程项目实施及运行有关的重要环策划，均可列入工程项目构思策划的范畴。参见教材 P288。

50. 进行投资项目经济费用效益分析时，项目有关投入物和产出物的价格应按照（ ）计算。

- A. 价格评估机构评估确定的价格
- B. 经济分析基准日的市场价格
- C. 反映资源真实价值的影子价格
- D. 预测的项目建设期市场平均价格

【答案】C

【解析】本题考查的是决策阶段造价管理。项目财务分析关注的是项目的实际货币效果，它根据预测的市场交易价格去计量项目投入和产出物的价值，而项目经济分析关注的是对国民经济的贡献，采用体现资源合理有效配置的影子价格去计量项目投入和产出物的价值。参见教材 P291。

51. 下列不同类别的项目中，在投资决策阶段既需进行财务分析又需进行经济费用效益分析的是（ ）。

- A. 规模较大的房地产开发项目
- B. 外部效果显著的投资项目
- C. 财务效益不理想的经营性项目
- D. 需采用进口设备的生产性项目

【答案】B

【解析】本题考查的是决策阶段造价管理。对于财务价格扭曲，不能真实反映项目产出的经济价值，财务成本不能包含项目对资源的全部消耗，财务效益不能包含项目产出的全部经济效果的项目，需要进行经济费用效益分析。下列类型项目应进行经济费用效益分析：（1）具有垄断特征的项目；

(2) 产出具有公共产品特征的项目; (3) 外部效果显著的项目; (4) 资源开发项目; (5) 涉及国家经济安全的项目; (6) 受过度行政干预的项目。参见教材 P296。

52. 设计方案的评价和优化工作包括: ①计算设计方案各项指标及对比参数; ②确定能反映方案特征并能满足评价目的的指标体系; ③根据设计方案的评价目的, 明确评价的任务和范围。仅就此三项工作而言, 正确的工作程序是 ()。

- A. ①②③
- B. ①③②
- C. ③②①
- D. ②①③

【答案】C

【解析】本题考查的是设计方案评价与优化。设计方案评价与优化的基本程序如下: (1) 按照使用功能、技术标准、投资限额的要求, 结合工程所在地实际情况, 探讨和建立可能的设计方案; (2) 从所有可能的设计方案中初步筛选出各方面都较为满意的方案作为比选方案; (3) 根据设计方案的评价目的, 明确评价的任务和范围; (4) 确定能反映方案特征并能满足评价目的的指标体系; (5) 根据设计方案计算各项指标及对比参数; (6) 根据方案评价的目的, 将方案的分析评价指标分为基本指标和主要指标, 通过评价指标的分析计算, 排出方案的优劣次序, 并提出推荐方案; (7) 综合分析, 进行方案选择或提出技术优化建议; (8) 对技术优化建议进行组合搭配, 确定优化方案; (9) 实施优化方案并总结备案。参见教材 P309。

53. 对于实行限额设计的工程项目造价, 初步设计的限额目标应根据 () 确定。

- A. 初步设计内容对应的投资估算额
- B. 初步设计范围对应的工程概算
- C. 已经审定的同类工程施工图预算
- D. 初步设计内容对应的最高投标限价

【答案】A

【解析】本题考查的是。限额初步设计阶段。应严格按照分配的工程造价控制目标进行方案的规划和设计。在初步设计方案完成后, 由工程造价管理人员及时编制初步设计概算, 并进行初步设计方案的技术经济分析, 直至满足限额要求。初步设计只有在满足各项功能要求并符合限额设计目标的情况下, 才能作为下一阶段的限额目标给予批准。参见教材 P309。

54. 下列选项中, 对于建设单位最容易控制工程造价的合同方式为 ()。

- A. 单价合同
- B. 成本加薪酬合同
- C. 百分比成本加薪酬合同
- D. 总价合同

【答案】D

【解析】本题考查的是发承包阶段造价管理。

不同计价方式合同的比较见表 6.3.2。

表 6.3.2 不同计价方式合同的比较

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标成本加奖励
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

参见教材 P318。

55. 根据《标准施工招标文件》，由于发包人提供的工程设备不符合合同要求导致承包人费用增加、工期延误的，发包人给承包人的补偿是（ ）。

- A. 工期补偿和费用补偿，但不包括利润
- B. 工期补偿、费用补偿和合理利润
- C. 工期补偿和合理利润，但不包括费用补偿
- D. 费用补偿和合理利润，但不包括工期补偿

【答案】B

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工程延误，并向承包人支付合理利润。参见教材 P320。

56. 根据《标准设计施工总承包招标文件》，承包人在收到预付款的同时应向发包人提交的文件是（ ）。

- A. 预付款保函
- B. 质量保证书
- C. 预付款规范使用承诺书
- D. 工程进度款支付申请

【答案】A

【解析】本题考查的是。预付款的额度和支付在专用合同条款中约定。除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。参见教材 P328。

57. 某分项工程工程量及该分项工程所包含的甲材料消耗量与单价的计划值和实际值如下表。用因素分析法进行施工成本分析时，甲材料消耗量变动对该分项工程施工成本的影响是（ ）万元。

甲材料总成本影响因素	计划值	实际值
分项工程工程量 (m ³)	1000	1200
甲材料消耗量 (kg/m ³)	300	310
甲材料单价 (元/kg)	30	35

- A. 30
- B. 35
- C. 36
- D. 42

【答案】C

【解析】本题考查的是施工成本管理。甲材料消耗量变动对分部分项施工成本的影响额=1200×(310-300)×30=360000 元。参见教材 P350。

58. 根据《标准施工招标文件》，对于建设单位提出但需要与施工承包单位协商后再确定是否实施的工程变更，变更建议书应由（ ）编制。

- A. 施工承包单位
- B. 项目监理机构
- C. 建设单位
- D. 设计单位

【答案】A

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。施工承包单位收到监理人的变更意向书后，如果同意实施变更，则向监理人提出书面变更建议。建议书的内容包括提交包括拟实施变更工作的计划、措施、竣工时间等内容的实施方案以及费用要求。若施工承包单位收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，也应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。如不具备实施变更项目的施工资质、无相应的施工机具等原因或其他理由。参见教材 P355。

59. 已完计划费用 2000 万，已完实际费用 1800 万，拟完计划费用 1700 万，则费用偏差和进度偏差分别是（ ）。

- A. *
- B. *
- C. *
- D. 200 万元和 300 万元

【答案】D

【解析】本题考查的是工程费用动态监控。费用偏差=已完工程计划费用-已完工程实际费用=2000-1800=200 万元；进度偏差=已完工程计划费用-拟完工程计划费用=2000-1700=300 万元。参见教材 P358。

60. 按标准使用要求规定，合同价为 5000 万元，结算价为 4500 万元，该项目的质量保证金应该是（ ）万元。

- A. 135
- B. 150
- C. 250
- D. 225

【答案】A

【解析】本题考查的是工程质量保证金预留与返还。发包人应按合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%。4500×3%=135 万元。参见教材 P365。

二、多选题

1. 关于建设工程计价特征的说法正确的是（ ）。

- A. 建设项目的组合性决定了工程计价的单件性
- B. 工程多次计价，是一个逐步深入的过程不段细化的过程
- C. 工程合同价并非等同于最终结算的实际工程价
- D. 工程多次计价均有其各不相同的计价依据
- E. 工程造价按单位工程造价一部分项工程造价组合

【答案】BCD

【解析】本题考查的是工程造价及计价特征。选项 A 错误，建设项目的组合性决定了工程计价的逐

步组合过程。选项 E 错误，工程造价的组合过程是：分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。参见教材 P2。

2. 为有效控制建设工程造价，采取的技术措施有（ ）。

- A. 重视设计方案选择
- B. 明确工程造价管理职能分工
- C. 严格审核多项费用支出
- D. 明确工程造价控制人员任务
- E. 严格审查施工组织设计

【答案】AE

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计，深入研究节约投资的可能性。参见教材 P7。

3. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工现场专职安全生产管理人员的安全责任有（ ）。

- A. *
- B. 对安全生产进行现场监督检查
- C. 及时报告发现的安全事故隐患
- D. 立即制止违章指挥、违章操作
- E. *

【答案】BCD

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，应当及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、违章操作应当立即制止。专职安全生产管理人员的配备办法由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。参见教材 P29。

4. 根据《招标投标法实施条例》中国有资金占控股地位的依法必须公开招标的项目，可以经批准或核准后不进行招标的情形有（ ）。

- A. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的
- B. 需要向原中标人采购货物，否则将影响功能配套要求的
- C. 项目技术复杂，只有少量潜在投标人可供选择
- D. 需要采用不可替代的专利或者专有技术的
- E. 采购人依法能够自行建设、生产或者提供的

【答案】BDE

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。可以邀请招标的项目。国有资金占控股或者主导地位依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以不招标的项目。1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术；2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供；3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务否则将影响施工或者功能配套要求；5) 国家规定的其他特殊情形。参见教材 P35。

5. 根据《民法典》合同编，合同当事人方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，承担违约责任的方式有（ ）。

- A. 采取补救措施
- B. 强制转让合同
- C. 债务提存
- D. 赔偿损失

E. 继续履行

【答案】ADE

【解析】本题考查的是合同履行。违约责任的承担方式。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任参见教材 P55。

6. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府投资主管部门需要审批的文件有（ ）。

- A. 资金申请报告
- B. 可行性研究报告
- C. 初步设计和概算
- D. 项目申请报告
- E. 项目建议书

【答案】BCE

【解析】本题考查的是工程建设程序。政府投资项目。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。参见教材 P62。

7. 与传统的分阶段单项“碎片化”咨询相比，全过程工程咨询的特点有（ ）。

- A. 咨询服务范围广
- B. 强调智力性策划
- C. 突出管理咨询
- D. 实施多阶段集成
- E. 侧重投资决策分析

【答案】ABD

【解析】本题考查的是全过程工程咨询。与传统的分阶段单项“碎片化”咨询相比，全过程工程咨询具有以下特点：（1）咨询服务范围广；（2）强调智力性策划。（3）实施多阶段集成。参见教材 P77。

8. 工程网络计划工期优化过程中，为达到缩短工期的目的，应选择（ ）的关键工作作为压缩对象。

- A. 单位时间消耗资源最少
- B. 缩短持续时间对质量和安全影响不大
- C. 缩短持续时间所需增加费用最少
- D. 工作面可挖掘利用
- E. 有充足备用资源

【答案】BCE

【解析】本题考查的是网络计划优化。选择压缩对象时宜在关键工作中考虑下列因素：1) 缩短持续时间对质量和安全影响不大的工作；2) 有充足备用资源的工作；3) 缩短持续时间所需增加的费用最少的工作。参见教材 P136。

9. 根据《标准设计招标文件（2017年版）》，在工程设计合同组成文件中，解释顺序排在“通用合同条款”之后的有（ ）。

- A. 设计费用清单
- B. 设计方案
- C. 中标通知书
- D. 专用合同条款
- E. 发包人要求

【答案】ABE

【解析】本题考查的是工程勘察设计合同管理。合同协议书与下列文件一起构成合同文件：1) 中标通知书；2) 投标函及投标函附录；3) 专用合同条款；4) 通用合同条款；5) 发包人要求；6) 设计费用清单；7) 设计方案；8) 其他合同文件。上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。参见教材 P143。

10. 投资方案经济效果评价需要分析的内容有 ()。

- A. 财务生存能力
- B. 再投资能力
- C. 偿债能力
- D. 抗风险能力
- E. 社会影响力

【答案】ACD

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。投资方案经济效果评价的内容主要包括盈利能力分析、偿债能力分析、财务生存能力分析和抗风险能力分析。参见教材 P178。

11. 对于具有常规现金流量的投资项目，经济效果评价指标的特点有 ()。

- A. 只能计算出唯一的内部收益率
- B. 净现值大于零时，内部收益率大于基准收益率
- C. 基准收益率升高时，净现值会增大
- D. 基准收益率升高时，动态投资回收期会缩短
- E. 基准收益率降低时，净年值会增大

【答案】ABE

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。常规现金流量即在计算期内，开始时有支出而后才有收益，且方案的净现金流量序列的符号只改变一次的现金流量的投资方案。选项 C，基准收益率升高时，净现值会减小；选项 D，基准收益率升高时，动态投资回收期会增大。参见教材 P181~187。

12. 工程项目投资方案经济效果评价中，采用盈亏平衡分析法进行不确定性分析的不足有 ()。

- A. 不能反映项目对市场变化的适应能力
- B. 不能反映项目的抗风险能力
- C. 不能提示项目风险产生的根源
- D. 不能提示项目风险因素发生的概率
- E. 不能给出提高项目安全性的有效途径

【答案】CE

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。盈亏平衡分析虽然能够度量项目风险的大小，但并不能揭示产生项目风险的根源。虽然通过降低盈亏平衡点就可以降低项目的风险，提高项目的安全性；通过降低成本可以降低盈亏平衡点，但如何降低成本，应该采取哪些可行的方法或通过哪些有效的途径来达到该目的，盈亏平衡分析并没有给出答案，还需采用其他一些方法来帮助实现该目的。因此，在应用盈亏平衡分析时，应注意使用的场合及欲达到的目的，以便能够正确地运用这种方法。参见教材 P200。

13. 价值工程应用对产品部件进行价值分析应将 () 定为改进范围。

- A. 功能评价值与功能现实成本比值低的功能区域
- B. *
- C. 复杂的功能区域

D. 成本改善期望值大的功能区域

E. *

【答案】ACD

【解析】本题考查的是价值工程方法。对产品部件进行价值分析，就是使每个部件的价值系数（或价值指数）尽可能趋近于1，根据此标准，就明确了改进的方向、目标和具体范围。确定对象改进范围的原则如下：（1）F/C 值低的功能区域；（2）C-F 值大的功能区域；（3）复杂的功能区域。参见教材 P218。

14. 按照《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》，需要试行资本金的项目是（ ）。

A. 国家投资的基础项目

B. 房地产开发项目

C. 国家投资的技术改造项目

D. 集体开发项目

E. 公益性投资项目

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是项目资本金制度。为了建立投资风险约束机制，有效地控制投资规模。《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》规定，各种经营性固定资产投资项目，包括国有单位的基本建设、技术改造、房地产开发项目和集体投资项目，试行资本金制度，投资项目必须首先落实资本金才能进行建设。参见教材 P229。

15. 采用资产证券化（ABS）方式来进行项目融资时组建的特殊目的机构（SPV）在 ABS 项目运作中的作用有（ ）。

A. 充当 ABS 融资的载体

B. 负责将项目实物资产转让给第三方

C. 提供专业化的信用担保

D. 以项目资产的现金流入量清偿债券本息

E. 割断项目资产原始权益人本身的风险

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。ABS 方式的运作过程主要包括以下几个方面：（1）组建特殊目的机构（SPV）。该机构可以是一个信托机构，如信托投资公司、信用担保公司、投资保险公司或其他独立法人，该机构应能够获得国际权威资信评估机构较高级别的信用等级（AAA 或 AA 级），由于 SPV 是进行 ABS 融资的载体，成功组建 SPV 是 ABS 方式能够成功运作的基本条件和关键因素。（2）SPV 与项目结合。即 SPV 寻找可以进行资产证券化融资的对象。一般来说，投资项目所依附的资产只要在未来一定时期内能带来现金收入，就可以采用 ABS 方式进行融资。拥有这种未来现金流量所有权的企业（项目公司）成为原始权益人。这些未来现金流量所代表的资产，是采用 ABS 方式的物质基础。采用 ABS 方式进行融资时，一般应选择未来现金流量稳定、可靠，风险较小的项目资产。而 SPV 与这些项目的结合，就是以合同、协议等方式将原始权益人所拥有的项目资产的未来现金收入的权利转让给 SPV，转让的目的在于将原始权益人本身的风险割断。这样 SPV 采用 ABS 方式进行融资时，其融资风险仅与项目资产未来现金收入有关，而与建设项目的原始权益人本身的风险无关。（3）进行信用增级。利用信用增级手段使该项目资产获得预期的信用等级。为此，就要调整项目资产现有的财务结构，使项目融资债券达到投资级水平，达到 SPV 关于承包 ABS 债券的条件要求。SPV 通过提供专业化的信用担保进行信用升级，之后委托资信评估机构进行信用评级，确定 ABS 债券的资信等级。（4）SPV 发行债券。SPV 直接在资本市场上发行债券募集资金，或者经过 SPV 通过信用担保，由其他机构组织债券发行，并将通过发行债券筹集的资金用于项目建设。（5）SPV 偿债。由于项

目原始收益人已将项目资产的未来现金收入权利让渡给 SPV，因此，SPV 就能利用项目资产的现金流入量，清偿其在国际高等级投资证券市场上所发行债券的本息。参见教材 P255。

16. 根据《工伤保险条例》，下列不同情形中，可认定为工伤责任范围的有（ ）。

- A. 因工外出期间由于工作原因受到伤害的
- B. 在工作岗位上突发疾病后 72 小时之内经抢救无效死亡的
- C. 上下班途中受到非本人主要责任的交通事故伤害的
- D. 工作时间前在工作场所从事预备性工作受到事故伤害的
- E. 工作时间后在工作场所从事收尾性工作受到事故伤害的

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是与工程项目有关的保险规定。工伤责任范围：（1）在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的；（2）工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的；（3）在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的；（4）患职业病的；（5）因工外出期间，由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的；（6）在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的；（7）法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。选项 B 属于“视同工伤范围”的情形。参见教材 P284。

17. 对于特别重大的工程项目，进行经济评价的内容有（ ）。

- A. 项目财务分析
- B. 项目经济费用效益分析
- C. 项目**影响评价
- D. 项目对区域经济或宏观经济影响的研究和分析
- E. 项目社会影响和适应性评价

【答案】ABD

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。对于特别重大的工程项目，除进行财务分析与经济费用效益分析外，还应专门进行项目对区域经济或宏观经济影响的研究和分析。参见教材 P291。

18. 关于设计概算审查的说法正确的有（ ）。

- A. 可采用主要问题复核法对设计概算进行审查
- B. 项目总概算是指工程项目从筹建到竣工投产的全部工程费用
- C. 应审查主要材料用量的正确性和材料价格是否符合工程所在地价格水平
- D. 工程建设标准应符合批准的可行性研究报告或立项批文
- E. 应重点审查工程量较大，造价较高，对整体造价影响较大的项目

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是概预算文件审查。选项 B，总概算文件的组成内容是否完整地包括了工程项目从筹建至竣工投产的全部费用组成。参见教材 P313。

19. 根据《标准施工招标文件》，签约合同价的组成内容有（ ）。

- A. 承包范围内的工程价款
- B. 暂列金额
- C. 建设管理费
- D. 施工管理费
- E. 专业工程暂估价

【答案】ABE

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。签约合同价是指签订合同时合同协议书中写明的，包括

暂列金额、暂估价的合同总金额。参见教材 P319。

20. 编制工程项目施工成本计划时，下列费用中，属于施工责任成本构成项的有（ ）。

- A. 企业管理费
- B. 材料费
- C. 机械设备费
- D. 临时设施费
- E. 现场经费

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是施工成本管理。施工责任成本构成及计算方法：（1）劳务费用。（2）材料费用。（3）机械设备费用（4）临时设施费。（5）专项费用。（6）现场经费。参见教材 P347。