

造价工程师考试教材《建设工程造价案例分析》（2014年版）勘误

修订内容见红字标注

具体修改内容如下：

页码	位置	原版内容	修订为
10	表 1-5 序号一、4	全厂副主及公用设施	全厂辅助及公用设施
16	续表 序号 5 项目列	基准收益率 10%	折现系数 (10%)
	倒 11 行	692.26	692.24
25	8 行	FNPV=605.24	FNPV=709.43
48	倒 13 行	计算各功能的权重	计算各功能指标的权重
	倒 1 行	各功能权重的计算结果	各功能指标权重的计算结果
88	本章基本知识点 1 中	(GB/T50353-2005)	(GB/T50353-2013)
	倒 6 行	15.87m	15.9m
116	图 3-4A 中偏下部位	5780DN300(2.800)	5870 DN300(2.800)
129	5 行	余土全部外运。	场内弃土 200m。
132	倒 19 行	解：依据《全国统一建筑工程基础定额》的规定，	解：依据企业定额的规定，
	倒 18 行	坡度系数为 0.33；余土全部外运。	坡度系数为 0.33；场内弃土 200m。
137	倒 1 行	总投标价为：2460101.67（元）。	总投标价为：2460196.82（元）。
194	7 行	应于 5 月 27 日交给承包商的后续图纸直到 6 月 9 日才交给承包商；	应于 5 月 24 日交给承包商的后续图纸直到 6 月 10 日才交给承包商；
	8 行	6 月 10 日到 6 月 12 日施工现场下了罕见的特大暴雨；	6 月 7 日到 6 月 12 日施工现场下了罕见的特大暴雨；

报名咨询电话：010-82326699

免费热线：400 810 5999

了解更多考试动态，复习资料，教材变动，历年真题等相关信息，关注造价官方微信：zaojiazb



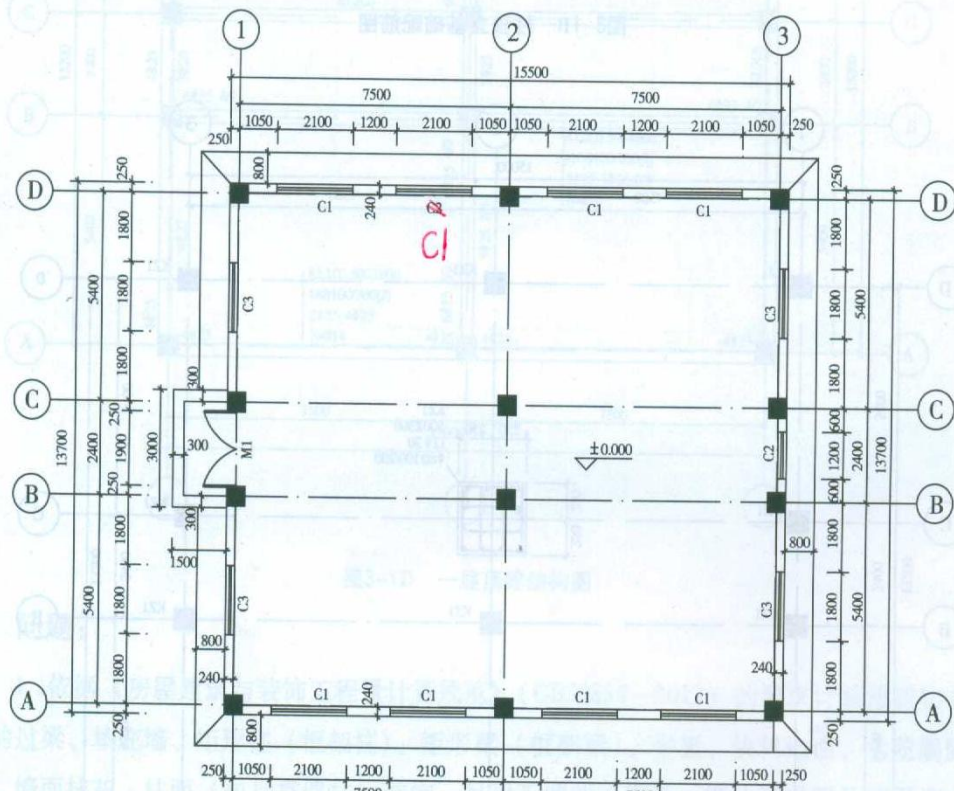
	9 行	6 月 13 日到 6 月 14 日的该地区的供电全面中断。	6 月 11 日到 6 月 14 日的该地区的供电全面中断。
231	4 行	: $3 \times (-400/3200) = -0.375$ (万元)	: $3 \times (-500/3200) = -0.469$ (万元)
	7 行	: $(2.557 + 0.348 - 0.375) \times 2\% = 0.051$ (万元)	: $(2.557 + 0.348 - 0.469) \times 2\% = 0.049$ (万元)
	8 行	: $105.149 + (18 + 0.348 - 0.375 + 0.051) \times 1.105 + 21.658 = 146.724$ (万元)	: $105.149 + (18 + 0.348 - 0.469 + 0.049) \times 1.105 + 21.658 = 146.617$ (万元)
	10 行	: $146.724 \times (1 - 5\%) - 20.465 - 111.563 = 7.360$ (万元)	: $146.617 \times (1 - 5\%) - 20.465 - 111.563 = 7.258$ (万元)
	倒 12、11 行	(3) …暂估价为 60 元/m ² , 当实际购买价格增减幅度在暂估价的 ±5% 以内时, 不予调整, 超过时按实结算。	(3) …暂估价为 60 元/m ² , 结算时按实际购买价格结算。
236	续表 第一列 4 行 5 行	其中: 通用措施项目费用 专业措施项目费用	其中: 总价措施项目费用 单价措施项目费用
	支付条款: 3.	3. 通用措施项目工程款在开工前和材料预付款同时支付; 专业措施项目在开工后第 1 个月末支付。	3. 总价措施项目工程款在开工前和材料预付款同时支付; 单价措施项目在开工后第 1 个月末支付。
	支付条款: 4.	4. 分项工程累计实际完成工程量超过(或减少)计划完成工程量的 15% 时, 该分项工程超出部分的工程量的综合单价调整系数为 0.95 (或 1.05)。	4. 分项工程累计实际完成工程量超过(或减少)计划完成工程量的 15% 时, 该分项工程超出部分的工程量的综合单价调整系数为 0.95 (或 1.05)。
237	16 行	措施项目费用=通用措施项目费用+专业措施项目费用	措施项目费用=总价措施项目费用+单价措施项目费用
	21 行	按合同规定提前支付的通用措施项目费用也要乘以支付比例 90%。	按合同规定提前支付的总价措施项目费用也要乘以支付比例 90%。



251	表 6-17 第一行	讲度计划（周）	进度计划（周）
-----	------------	---------	---------

建设工程教育网 www.jianshe99.com

板、柱的混凝土均采用 C30 商品混凝土；钢筋的保护层厚度：板为 15mm，梁柱为 25mm，基础为 35mm。楼板厚有 150mm、100mm 两种。块料地面的做法为：素水泥浆一遍，25mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，800mm × 800mm 全瓷地面砖，白水泥砂浆擦缝。木质踢脚线高 150mm，基层为 9mm 厚胶合板，面层为红榉木装饰板，上口钉木线。柱面的装饰做法为：木龙骨榉木饰面包方柱，木龙骨为 25mm × 30mm，中距 300mm × 300mm，基层为 9mm 厚胶合板，面层为红榉木装饰板。四周内墙面做法为：20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面。天棚吊顶为轻钢龙骨矿棉板平顶，U 形轻钢龙骨中距为 450mm × 450mm，面层为矿棉吸声板，首层吊顶底标高为 3.4m。

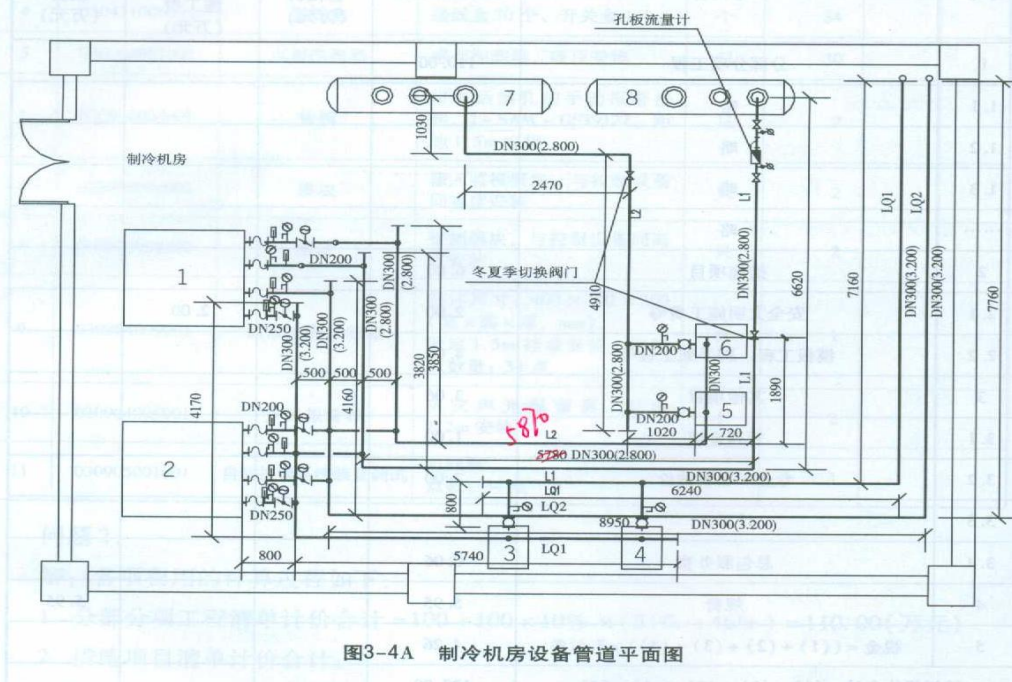


图表 1

116 建设工程造价案例分析

表3-22 《通用安装工程量计算规范》项目编码

项目编码	项目名称	项目编码	项目名称
030801001	低压碳钢管	030804001	低压碳钢管件
030807003	低压法兰阀门	030810002	低压碳钢焊接法兰
031201001	管道刷油	031208002	管道绝热



报名咨询电话：010-82326699

免费热线：400 810 5999

了解更多考试动态，复习资料，教材变动，历年真题等相关信息，关注造价官方微信：zaojiazb



表 3-44 人工回填基础土方综合单价分析表

项目编码	010103001001	项目名称	基础回填土	计量单位	m ³						
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	单 价 (元)				合 价 (元)			
				人工费	材料费	机械费	管理 费和 利润	人工费	材料费	机械费	管理 费和 利润
1-46	回填夯实土	m ³	2.002	14.70		0.205	2.54	29.43		0.41	5.09
人工单价		小 计						29.43			5.09
50 元/工日		未计价材料 (元)									

134 页表 3-44 续表

项目编码	010103001001	项目名称	基础回填土	计量单位	m ³		
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、 型号	单位	数量	单 价 (元)	合 价 (元)	暂估单 价 (元)	暂估合价 (元)
	其他材料费 (元)						

报名咨询电话: 010-82326699

免费热线: 400 810 5999

了解更多考试动态, 复习资料, 教材变动, 历年真题等相关信息, 关注造价官方微信: **zaojiazb**



	材料费小计 (元)			
--	-----------	--	--	--

表 3-45 混凝土带形基础综合单价分析表

项目编码	010501002001	项目名称	带形基础	计量单位	m ³							
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价 (元)				合 价 (元)				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
5-394	混凝土带形基础	m ³	1.000	47.80	236.74	11.10	50.38	47.80	236.74	11.10	50.38	
人工单价		小 计				47.80	236.74	11.10	50.38			
50 元/工日		未计价材料 (元)										
清单项目综合单价 (元/m ³)				346.02								
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号	单 位	数 量	单 价 (元)	合 价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	325#水泥	kg	316.68	0.46	145.67							
	砂	m ³	0.44	90.00	39.60							
	石子	m ³	0.90	52.00	46.80							
	其他材料费 (元)					4.67						
	材料费小计 (元)					236.74						

报名咨询电话: 010-82326699

免费热线: 400 810 5999

了解更多考试动态, 复习资料, 教材变动, 历年真题等相关信息, 关注造价官方微信: [zaojiazb](#)



表 3—46 分部分项清单综合单价汇总表 单位：元/m³

序号	项目编码	项目名称	工作内容	综合单价组成				综合单价
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
1	010101003001	挖沟槽土方	4米以内三类土、含运输	54.30		2.43	9.66	66.39
2	0101003001001	基础回填土	夯实回填	29.43		0.41	5.09	34.93
3	010401006001	带形基础垫层	C15 混凝土厚 200mm	61.25	209.31	10.80	47.94	329.30
4	010401001001	带形基础	C30 混凝土	47.80	236.74	11.10	50.38	346.02
5	010405001001	有梁板	C30 混凝土厚 120mm	65.35	261.31	7.59	56.96	391.21
6	010406001001	直形楼梯	C30 混凝土	28.75	66.73	3.08	16.79	115.35
7	其他分项工程(略)							

表 3-47 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

报名咨询电话: 010-82326699

免费热线: 400 810 5999

了解更多考试动态, 复习资料, 教材变动, 历年真题等相关信息, 关注造价官方微信: [zaojiazb](#)



1	010101003001	挖沟槽土方	3类4m以内 (含运土200m)	m ³	478.40	66.39	31760.98	
2	010103001001	基础回填土	夯实	m ³	276.32	34.93	9651.86	
3	010401006001	带形基础垫层	C15混凝土厚 200mm	m ³	36.80	329.30	12118.24	
4	010401001002	带形基础	C30混凝土	m ³	153.60	346.02	53148.67	
5	010405001001	有梁板	C30混凝土厚 100mm	m ³	189.00	391.21	73938.69	
6	010406001001	直形楼梯	C30混凝土	m ²	31.60	115.35	3645.06	
7	其他分项工程	含钢筋工程 (略)				1000000.00	
合 计							1184263.5	

表 3-48 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目 名称	计算基础	费率 %	金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)	1184263.50	3.12	36949.02
2	011707002001	夜间施工增加费	1184263.50	0.7	8289.84
3	011707004001	二次搬运费	1184263.50	0.6	7105.58
4	011707005001	冬雨季施工增加费	1184263.50	0.8	9474.11

报名咨询电话: 010-82326699

免费热线: 400 810 5999

了解更多考试动态, 复习资料, 教材变动, 历年真题等相关信息, 关注造价官方微信: **zaojiazb**

5	011707007001	已完工程和设备保护设施费	1184263.50	0.15	1776.40
		合 计			63594.95

表 3-51 单位工程 投标报价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程量清单合计	1184263.50
1.1	略	
.....		
2	措施项目清单合计	252185.23
2.1	总价措施项目	63594.95
2.2	单价措施项目	188590.28
3	其他项目清单合计	827800.00
3.1	暂列金额	300 000.00
3.2	业主采购钢材	—
3.3	专业工程暂估价	500 000.00
3.4	计日工	4800.00
3.5	总包服务费	23 000.00
4	规费 [(1)+(2)+(3)] × 5% = 2264248.73 × 5%	113212.44

报名咨询电话：010-82326699

免费热线：400 810 5999

了解更多考试动态，复习资料，教材变动，历年真题等相关信息，关注造价官方微信：zaojiazb

5	税金 $[(1)+(2)+(3)+(4)] \times 3.48\% = 2377461.17 \times 3.48\%$	82735.65
	合 计	2460196.82

3. 确定该土建单位工程总报价

土建单位工程总投标价为：2460196.82（元）。